



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

### LEGE

#### **privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege**

**Art. 1.-** Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.

**Art. 2.-** Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.

**Art. 3.-** Terenurile la care se referă art. 2, identificate potrivit prezentei legi, intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.-**

(1) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art. 2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art. 6.



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1993, cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurilor care au un regim de arie naturală protejată.

### **Art. 5.-**

(1) Prin derogare de la prevederile art. 464 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, numit în continuare Codul Fiscal, terenurile prevăzute la art. 2 sunt scutite de taxa pe teren.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art. 2 exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la art. 6.

**Art. 6.-** Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art. 2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.

**Art. 7.-** Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**Art. 8.-** În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art. 291 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**Art. 9.-** Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art. 6, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2010 publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 854 din 21 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare.



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

**Art. 10.-** Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se pot reduce cu 50%.

**Art. 11.-** În limitele competențelor legale, autoritățile publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.

**Art. 12.-** La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art. 2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.

**Art. 13.-** Normele de aplicare a prezentei legi se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.**

PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE  
SENATULUI